

### CHERATTE : NOUVELLE VIE POUR LE CHARBONNAGE DU HASARD...

**Nous n'avons pas encore eu l'occasion d'en parler en ces colonnes, mais l'année 2019 s'est terminée sur une bonne nouvelle pour le site du *Charbonnage du Hasard* de Cheratte. D'ici 2023, la société *Matexi* y développera un nouveau quartier périurbain.**

Après avoir entendu, le 8 novembre, deux protagonistes au rachat d'un foncier de 4 hectares bordant le charbonnage désaffecté du *Hasard* à Cheratte, le jury a opté pour le dossier de la société *Matexi*, qui d'ici 2023 développera là un nouveau quartier périurbain. *Matexi* est un groupe de promotion immobilière déjà connu notamment pour ses projets "*Les Jardins du Terril*" à Rocourt, la rue de l'Égalité à Blegny, ou encore du site de l'ancien *Fort de la Chartreuse*.

#### Trois zones

Ce site stratégiquement localisé à l'embranchement des autoroutes *E25* et *E40* se dessine en 3 parties : le *quartier Jardin*, le *quartier des Coteaux* et une partie patrimoniale. La première prendra place sur le terrain vague situé en face du charbonnage et comprendra trois îlots maisons/appartements, entourés de nombreux espaces verts, d'un potager communau-

taire, d'un verger de quartier et d'une pelouse de loisirs. Le deuxième se situera sur la zone nord du site du charbonnage, où deux immeubles de maximum 4 étages seront construits (avec commerces au rez-de-chaussée et appartements aux étages) autour d'une place arborée avec terrasses, où pourront s'organiser des événements. Enfin, la partie patrimoniale sera caractérisée par la mise en valeur des bâtiments classés de l'ancien charbonnage : la tour *Malakoff* sera préservée et aménagée en espace *Mémoriel* qui retracera la vie du *Charbonnage du Hasard* et de ses mineurs, la salle de douche restera intacte et un espace Horeca avec mezzanine sera créé au rez-de-chaussée dans les anciennes salles des machines. L'accès à cette partie patrimoniale se fera depuis la place du *quartier des Coteaux*. Plus de 2.100 m<sup>2</sup> d'espaces de bureaux ou de coworking, plus de 500 m<sup>2</sup> dédiés à des espaces de détente ou de réunions, ou encore une salle de sports seront également prévus là. Pour relier ces deux zones situées de part et d'autre de la rue de Visé, *Matexi* prévoit de restaurer et remettre en service l'ancienne passerelle du charbonnage.

#### Ecologie et mobilité douce

Parmi les aspects qui séduisent, soulignons l'accent mis sur l'écologie et

la mobilité. Espaces verts partagés, merlon vert avec plantations entre la ligne de chemin de fer, l'arrêt de gare et le nouveau quartier (au total plus de 2,2 hectares d'espaces verts), se doubleront par exemple d'une venelle cyclopiétonne. Histoire de favoriser les aspects conviviaux et apaisants du *quartier des Jardins*, le parking ne pourra pas se faire dans les rues, qui se limiteront plutôt à du "*dépose-minute*". Des « *poches* » seront en revanche prévues, tandis que le futur arrêt du *REL (Réseau Express Liégeois)*, qui devrait être intégré aux nouveaux aménagements, se traduira par un inédit parking semi-enterré construit le long du chemin de fer et dont la toiture végétalisée servira d'accès au quai et à l'arrêt du réseau ferré. Il comptera 312 places, dont 100 réservées aux navetteurs.

Au final, ce sont 80 maisons de 10 typologies différentes et 32 appartements à 1, 2 et 3 chambres qui sortiront de terre dans ce nouveau quartier, le tout pour accueillir environ 400 habitants.

Une bonne nouvelle, attendue de longue date, qui verra revivre cet ancien site minier qui était à l'abandon depuis la fin des années 1970.



### HERMALLE : DE L'EMPLOI AU TRILOGIPORT

La venue de la société *Weerts* au *Trilogiport* avait été annoncée au printemps dernier, les travaux ont débuté. Si le plan a pris un léger retard en raison de l'attente du permis de bâtir, le terrassement a débuté et les "premières pierres" devraient sortir de terre avec ce début d'année. Dès la seconde partie de l'année, deux bâtiments devraient être opérationnels : un réfrigéré de 20.600 m<sup>2</sup> et la première partie (35.000 m<sup>2</sup>) d'un "traditionnel" dont les 67.400 m<sup>2</sup> seront complétés dans un second temps (2021 ou 2022). 400 emplois seront ainsi créés endéans les 3 années à venir par la division *Weerts Supply Chain*, spécialisée dans la transformation et la logistique.

